



MADRID



Paisaje
de la Luz

Paseo del Prado
y Buen Retiro.
Paisaje de las Artes
y las Ciencias

La evaluación de impacto patrimonial: El Paisaje de la Luz.

El Paseo del Prado y el Buen Retiro.

Paisaje de las Artes y las Ciencias.



MADRID



Paisaje
de la Luz

Paseo del Prado
y Buen Retiro.
Paisaje de las Artes
y las Ciencias



EL HOSPITAL DEL NIÑO JESÚS:

I. Ubicación del bien

II. Evolución histórica

III. Memoria fotográfica

III. Valores Universales Excepcionales

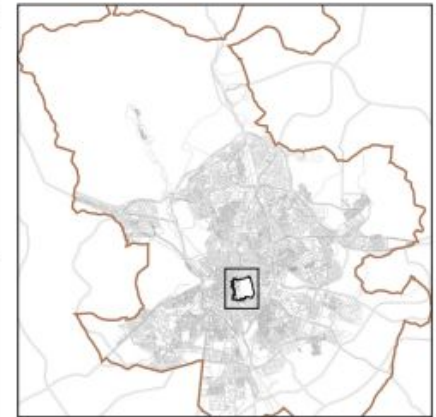
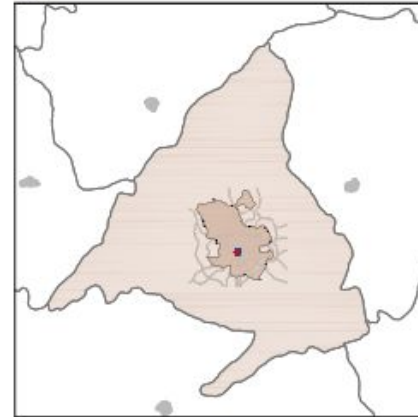
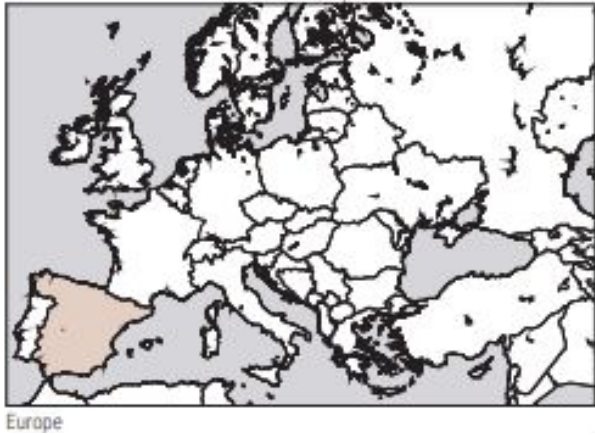
IV. Normativa urbanística de aplicación

V. Análisis del impacto de la propuesta

VI. Evaluación global del impacto patrimonial

VII. Informe ICOMOS. Consideraciones y conclusiones.

I. Ubicación del bien



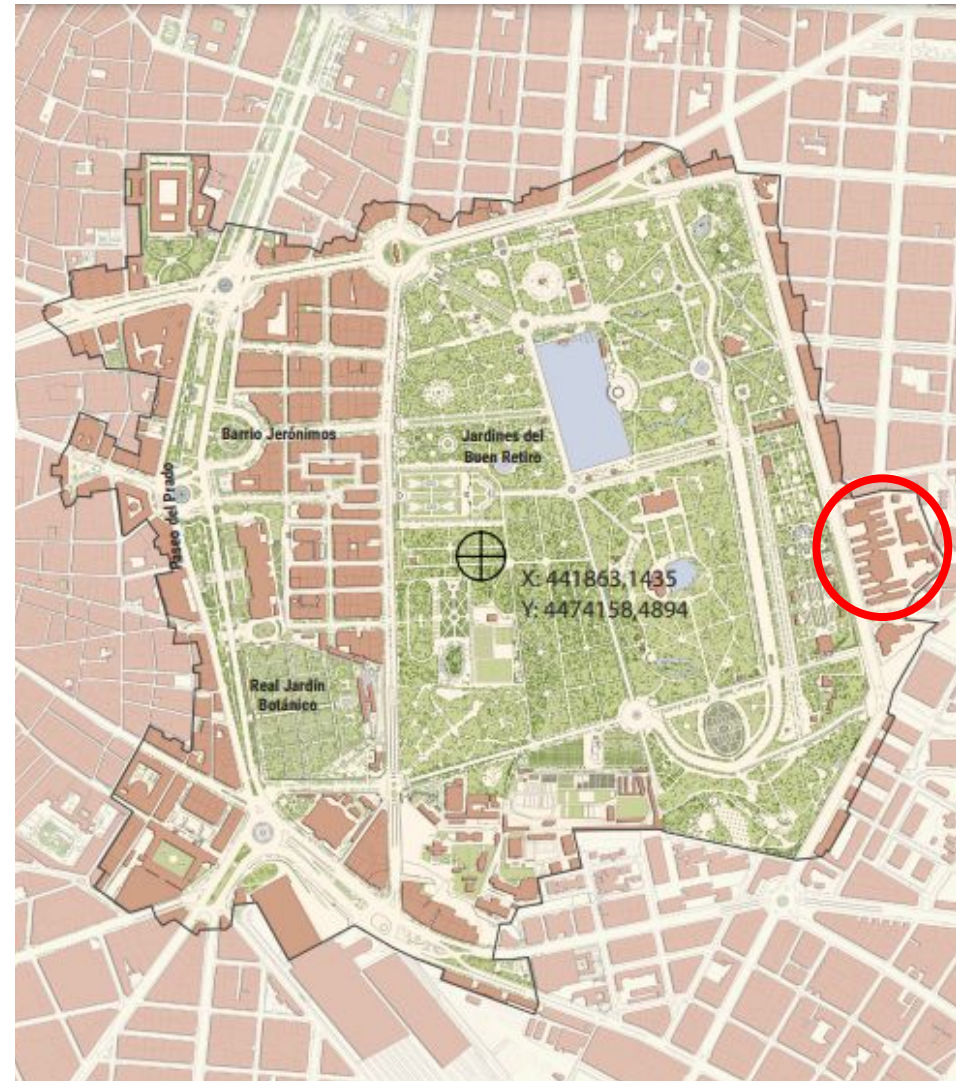
Europa

España

Comunidad de
Madrid

Madrid

I. Ubicación del bien



II. Evolución histórica

Plano de Texeira. 1656





MADRID

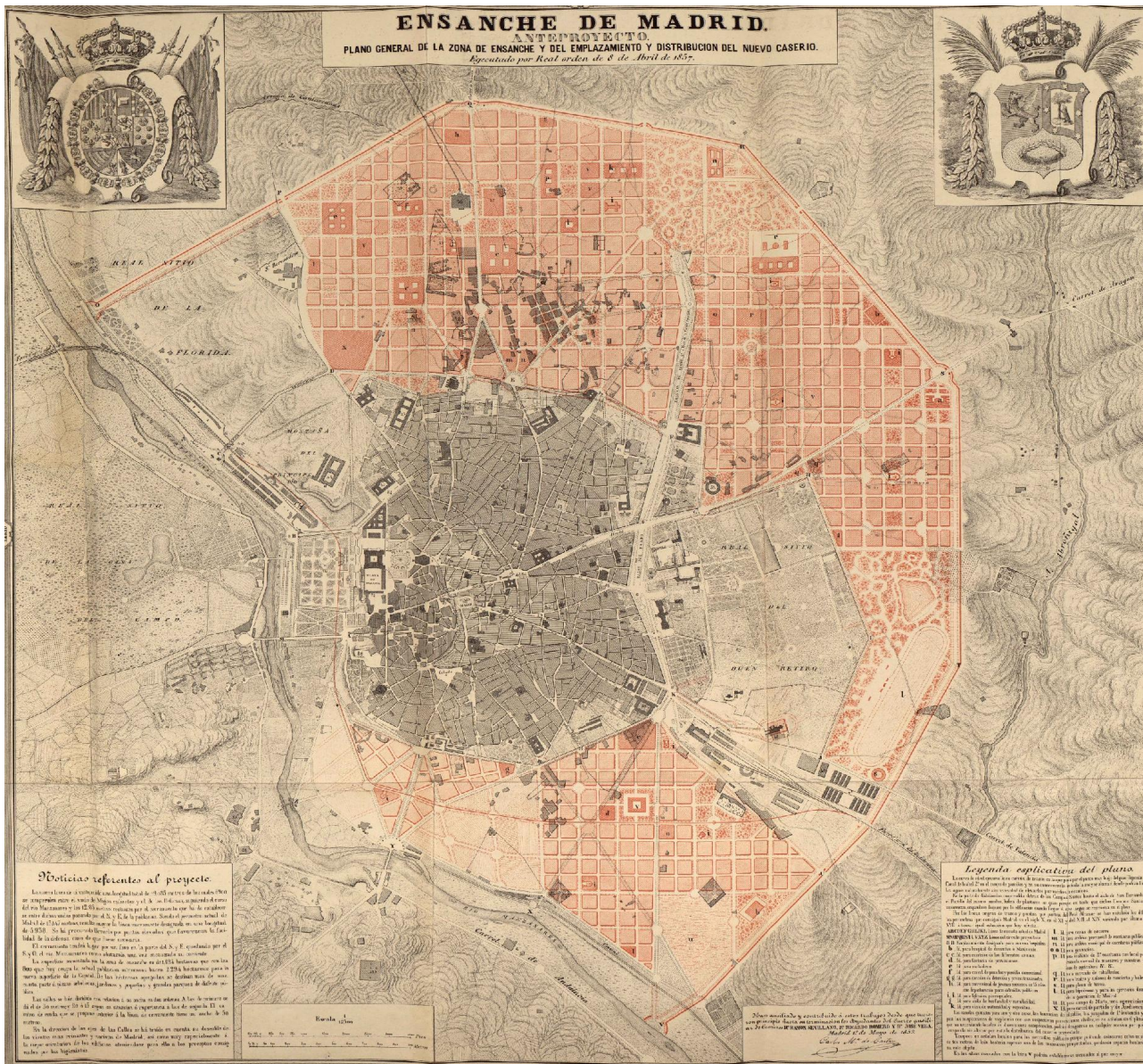


Paisaje
de la Luz

Paseo del Prado
y Buen Retiro.
Paisaje de las Artes
y las Ciencias

II. Evolución histórica

Plan Castro



II. Evolución histórica

Construcción del Hospital



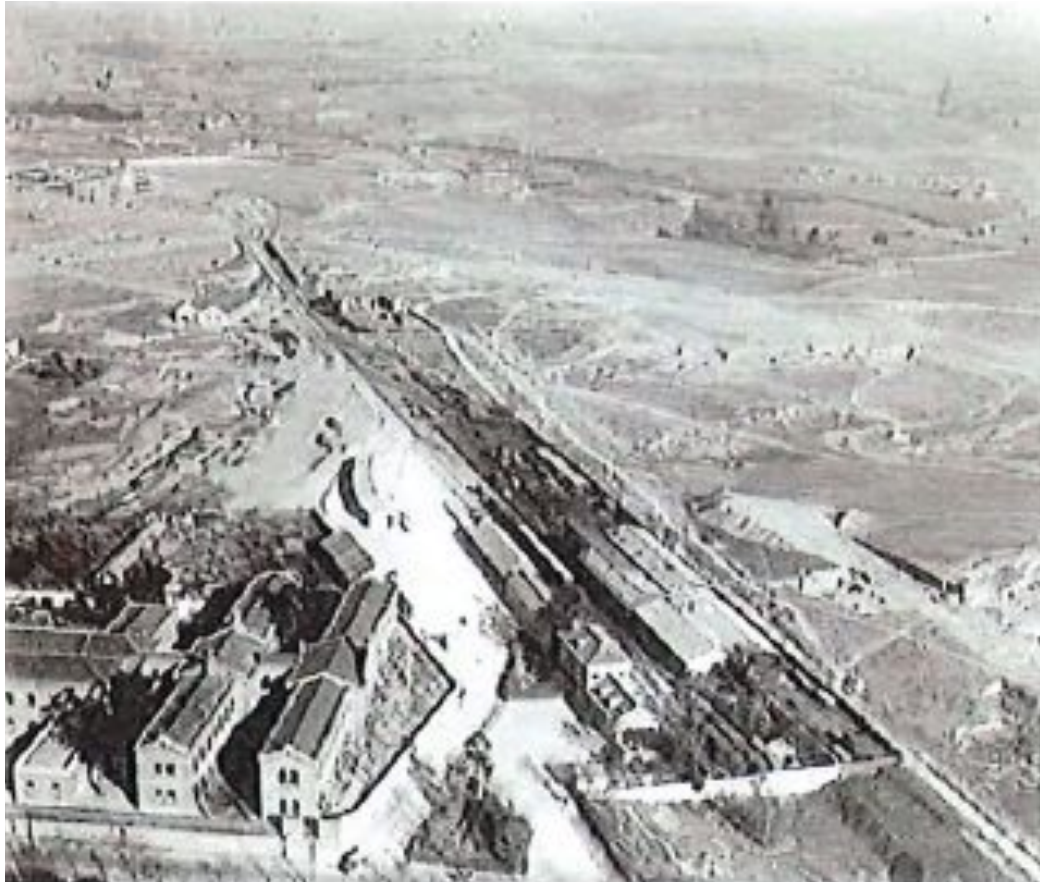
Arquitecto: Francisco Jareño y Alarcón.

Construcción: 1879-1881



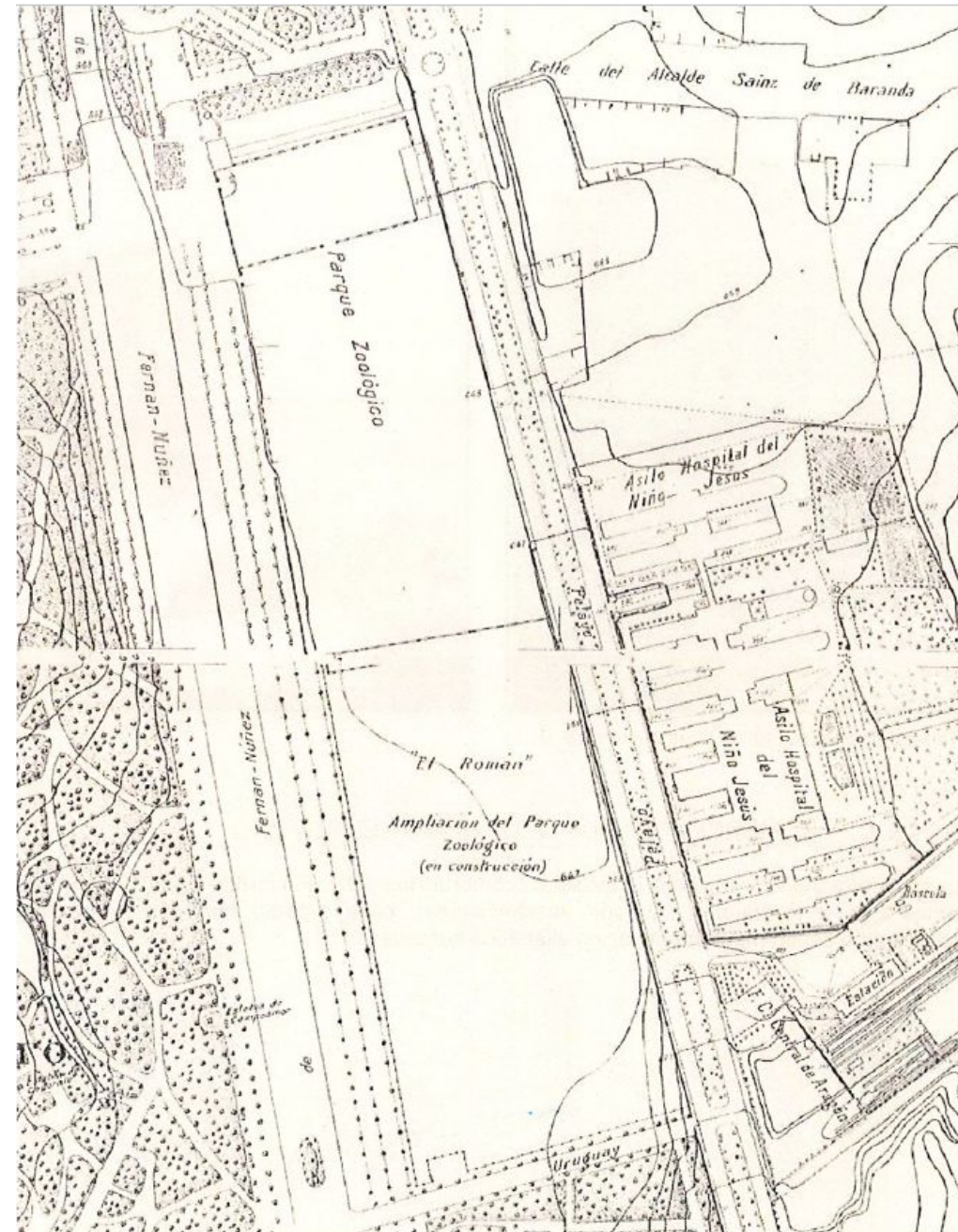
I. Evolución histórica

Años 1920 y 1970



II. Evolución histórica

Plano parcelario de 1929



II. Evolución histórica

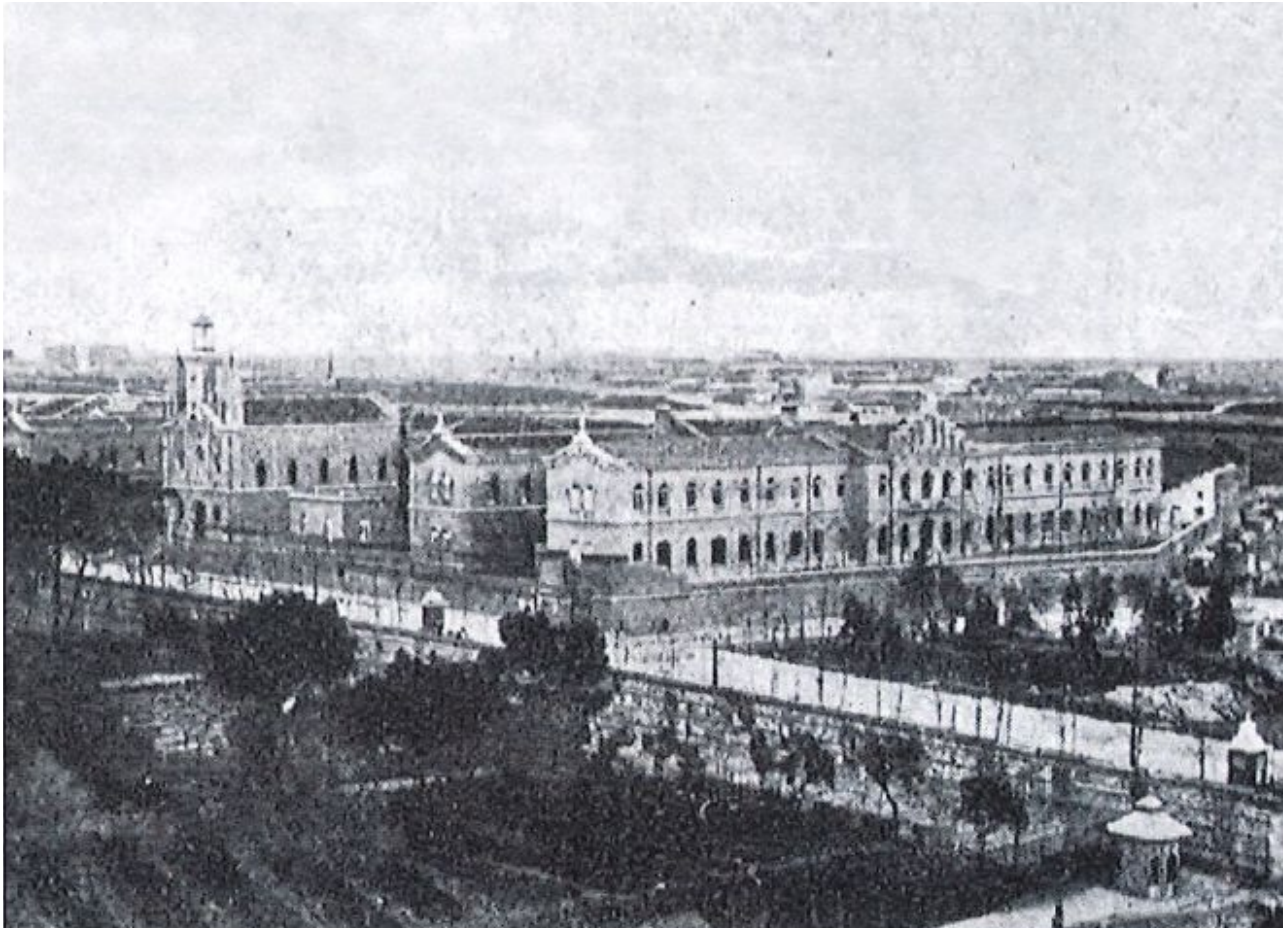
1916-1928. Pabellón de servicios. Pabellón de Vaquería y terrazas.



- Pabellón con galería para asilo
- Cimentación posterior al pabellón de portería
- Conjunto edificatorio del hospital del niño Jesús (1881) con el pabellón de portería y su posterior ampliación a la fachada principal
- Pabellón Vaquería
- Pabellón de servicios
- Pabellón de enfermedades infecciosas construido sobre una cimentación ya existente

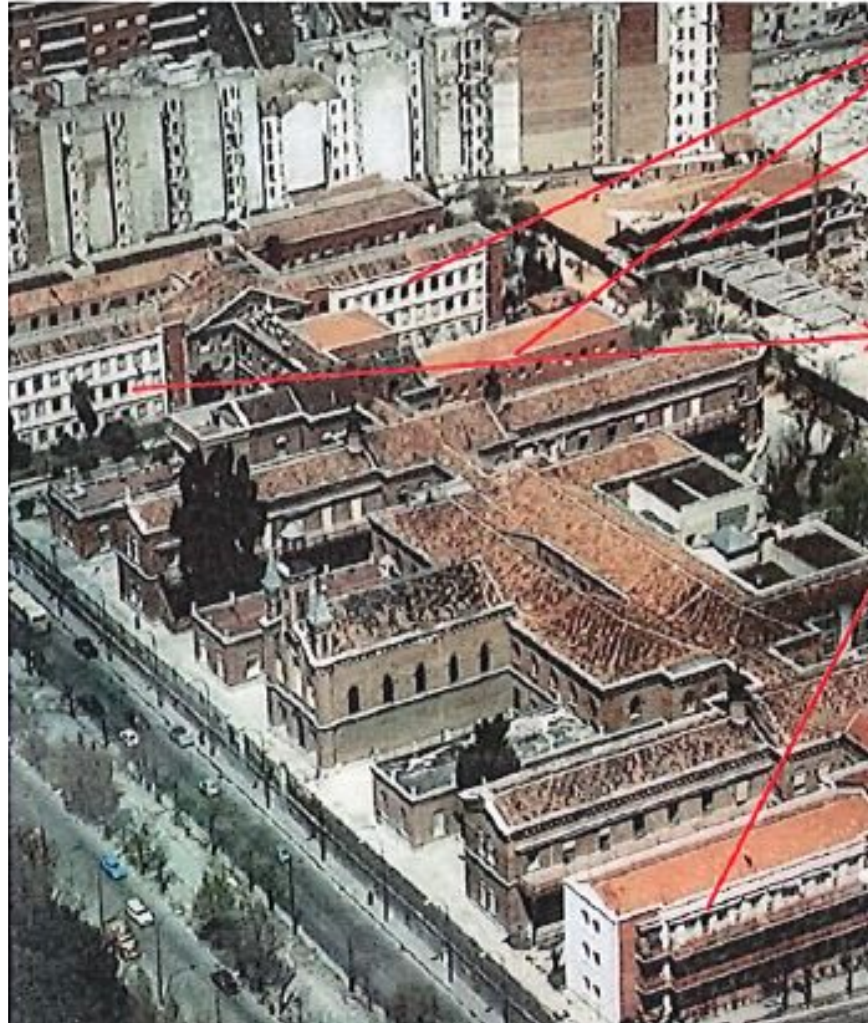
II. Evolución histórica

Años 30



II. Evolución histórica

Años 50.



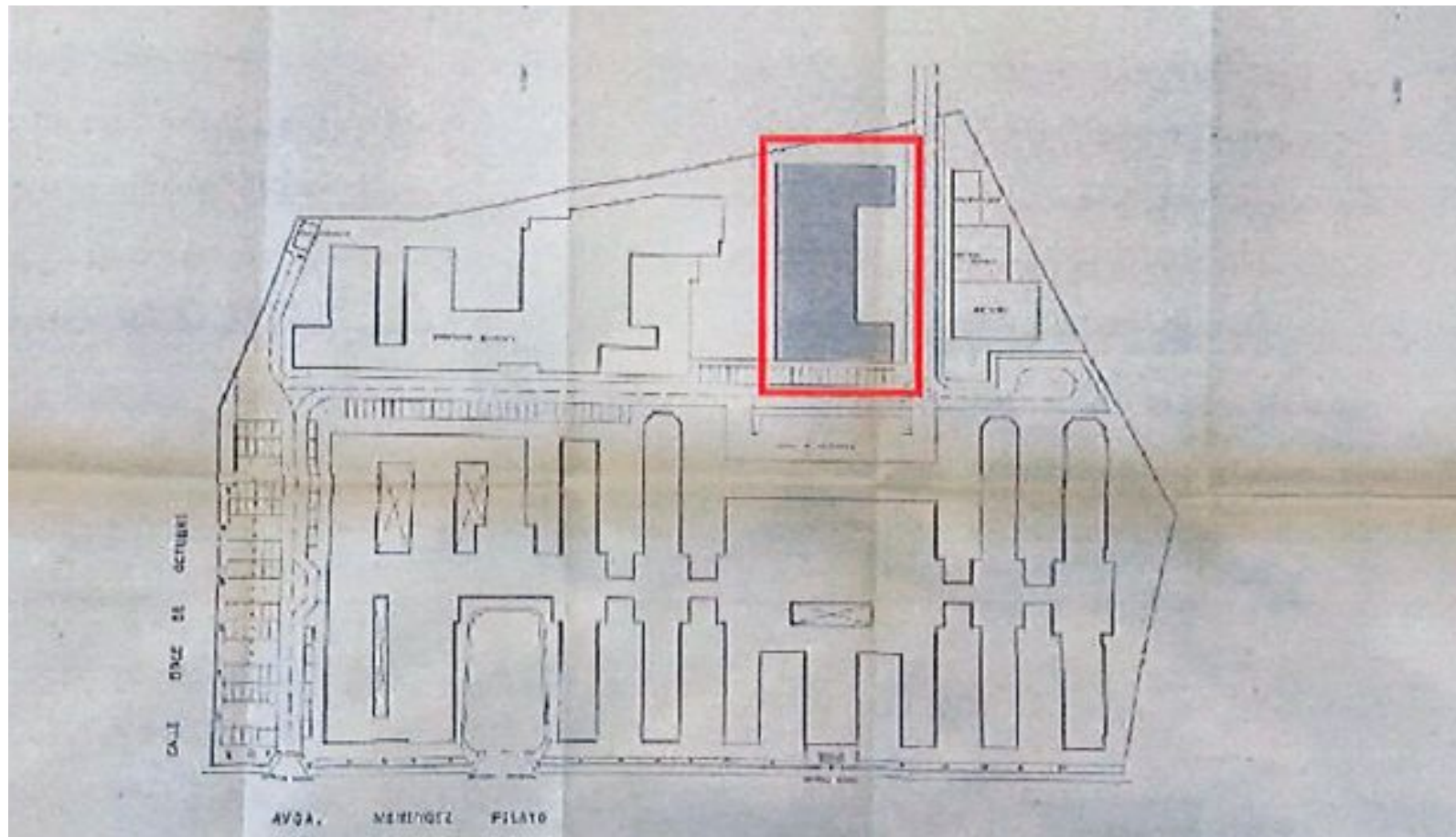
Pabellones construidos en los años 50
Construcción no finalizada, en
ruinas

Intervención en las fachadas de los
pabellones de asilo infantil y
enfermedades infecciosas
Construcción de terrazas con
orientación sur



I. Evolución histórica

Pabellón de hematología. 1998



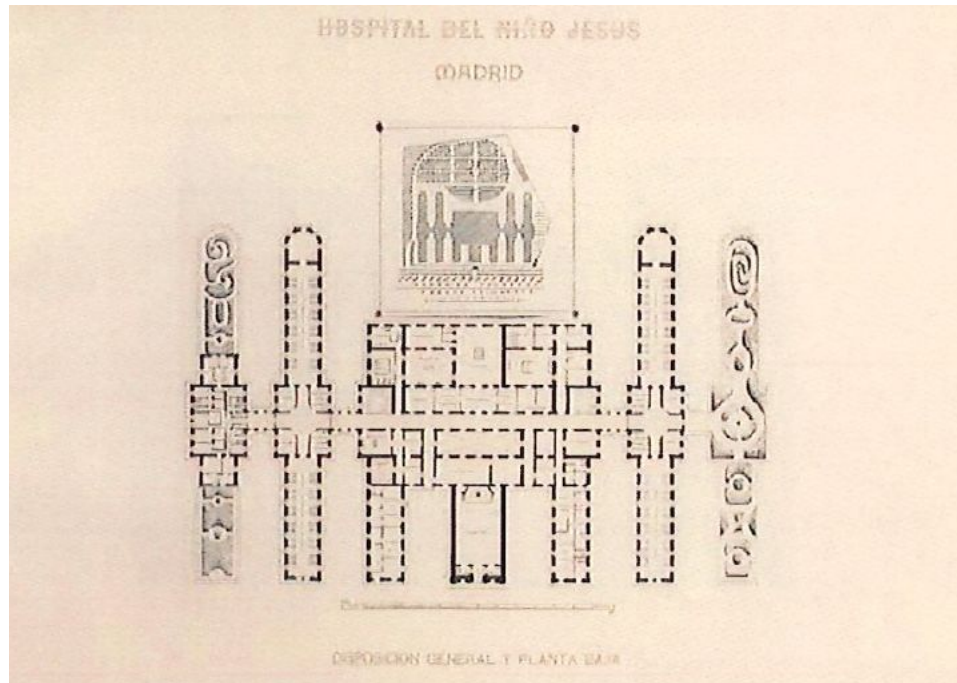
II. Evolución histórica

Pabellón de urgencias 2004



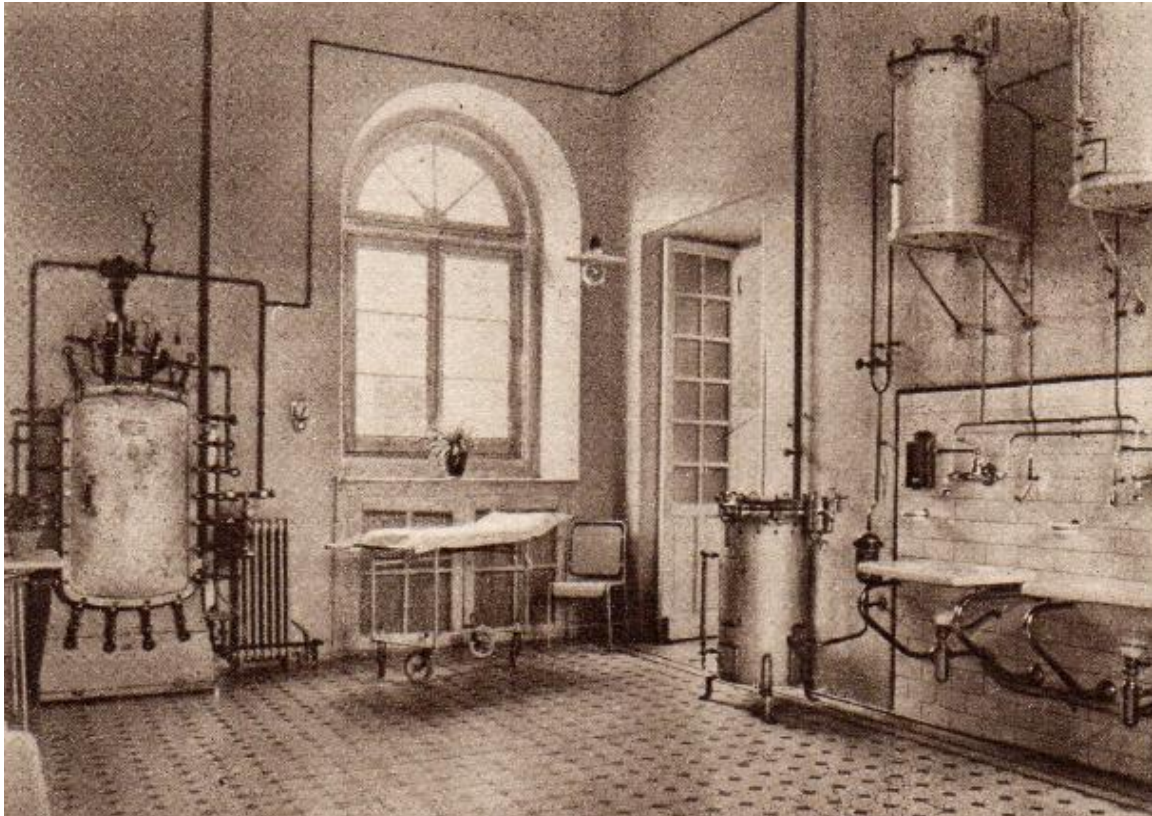
III. Memoria fotográfica

Exteriores.



III. Memoria fotográfica

Interiores



III. Memoria fotográfica

Pacientes



III. Memoria fotográfica

Interiores



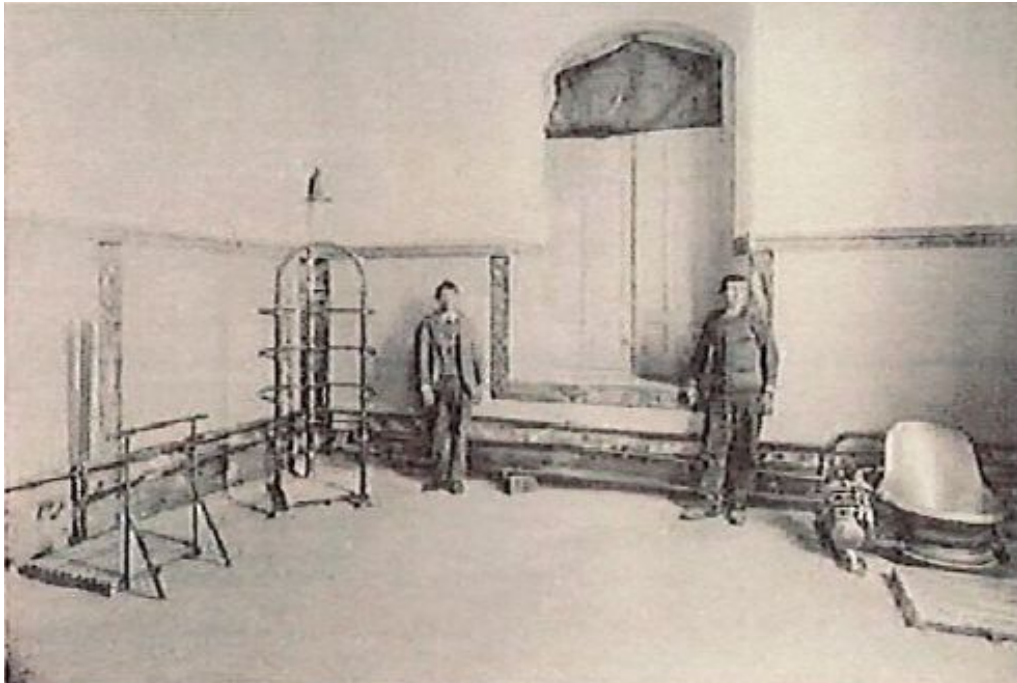
Comedor



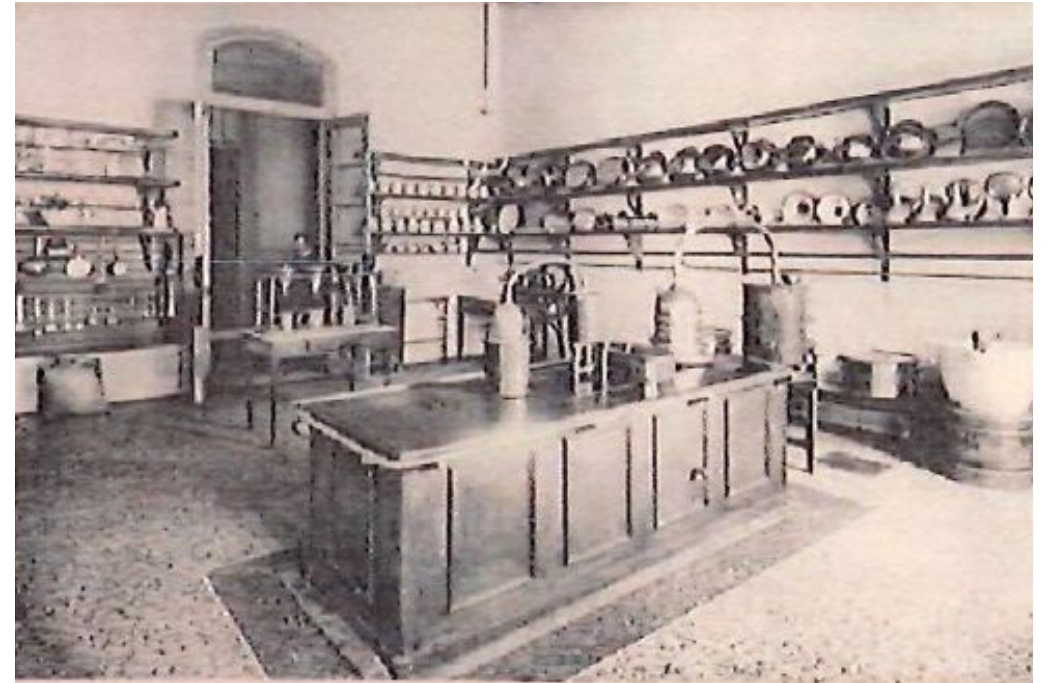
Sala de enfermos

III. Memoria fotográfica

Interiores



Sala de hidroterapia



Laboratorio de farmacia

III. Memoria fotográfica

Interiores



Cocina



Lavandería

III. Memoria fotográfica

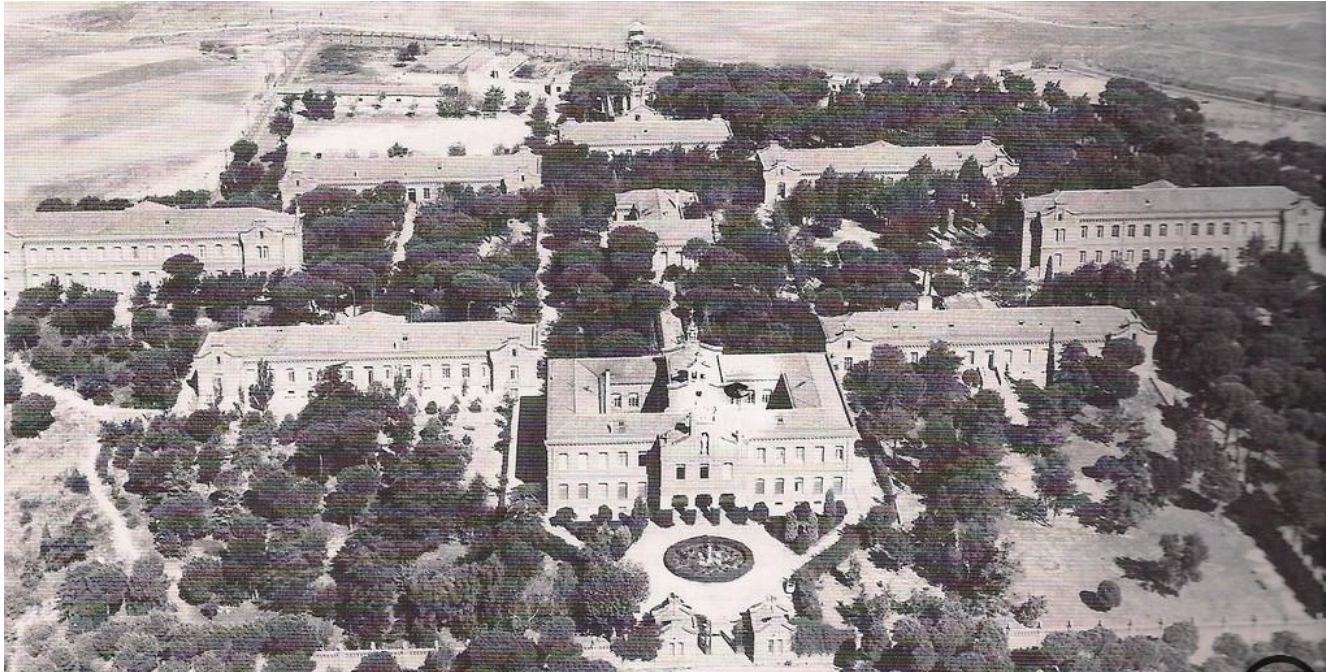
Interiores.



IV. Valores Excepcionales Universales

Criterio VI

Modelo arquitectónico sanitario y educacional



Instituto San José.

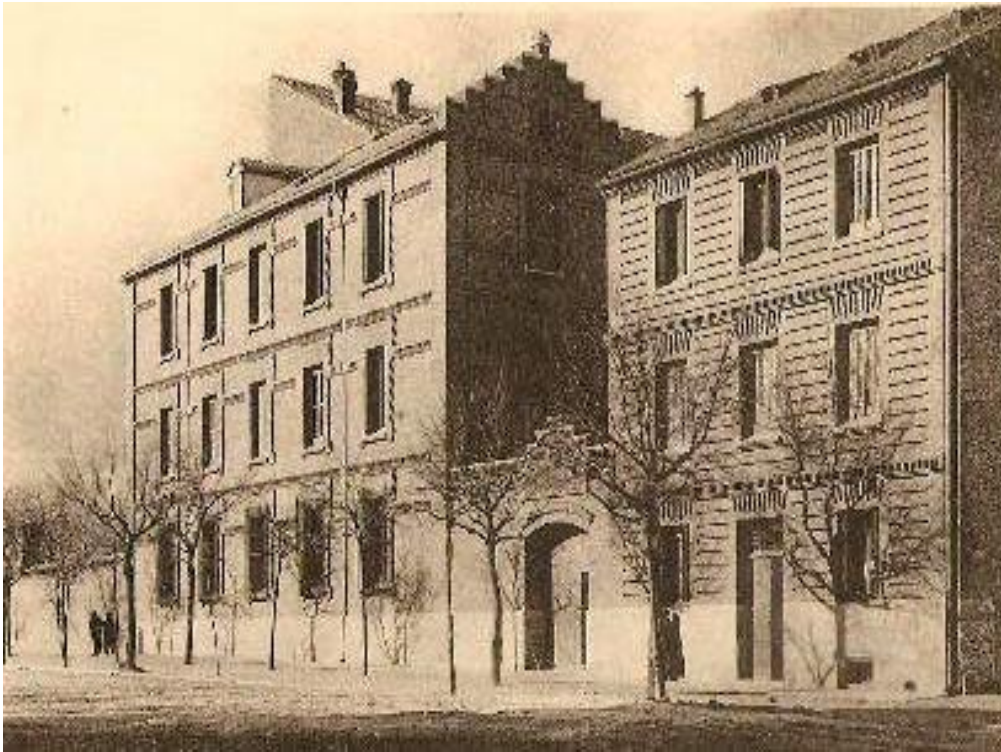


Asilo San José y colegio de la Paz.

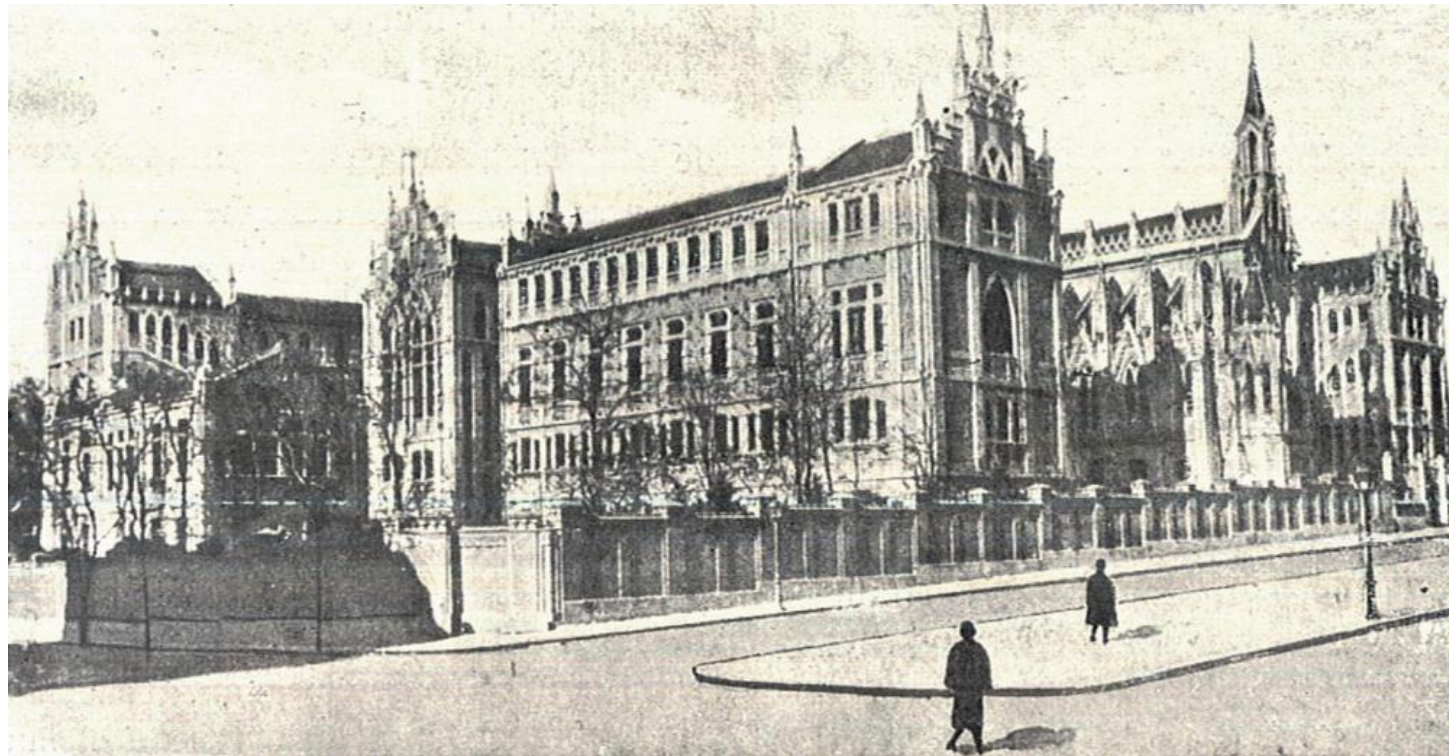
IV. Valores Excepcionales Universales

Criterio VI

Modelo arquitectónico sanitario y educacional



Colegio Nuestra señora de Loreto.



Colegio Nuestra señora del Pilar.

IV. Valores Excepcionales Universales

Criterio VI

Modelo arquitectónico sanitario y educacional

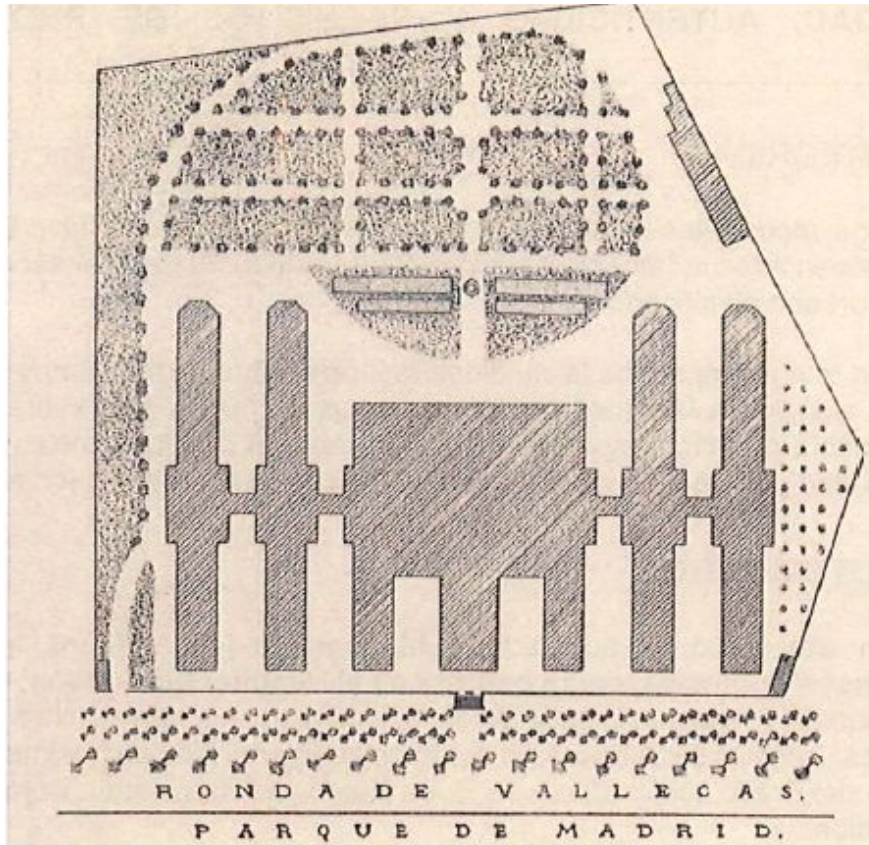


Hospital Beata María Ana de Jesús

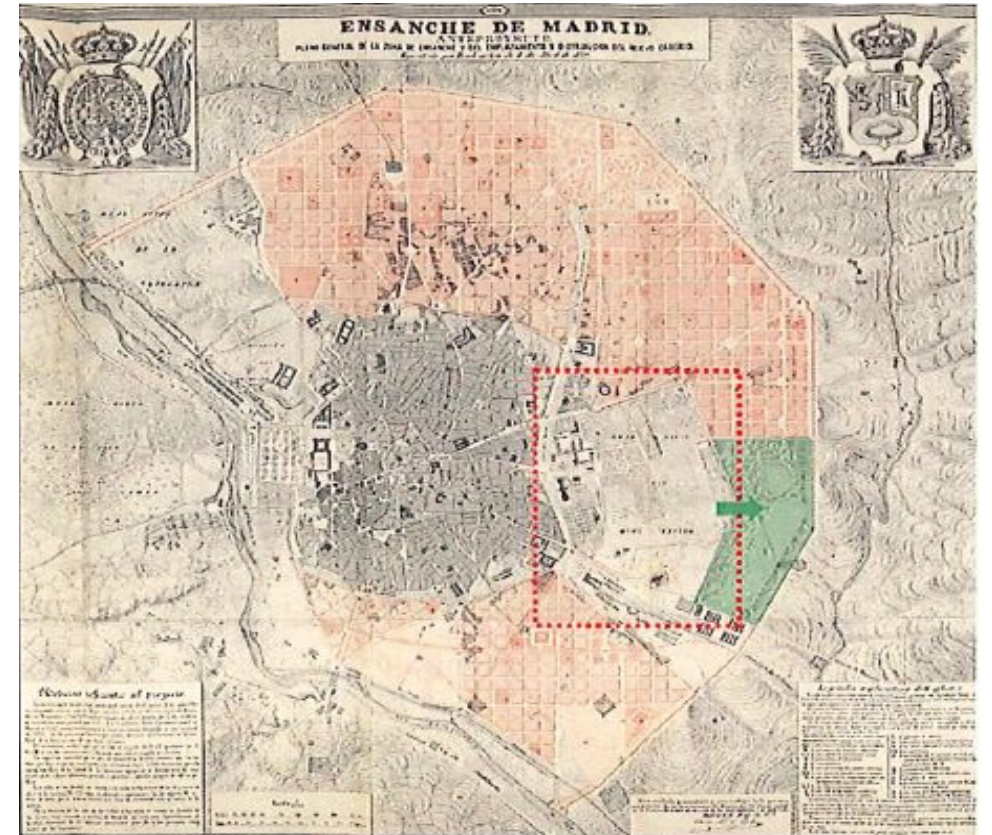
IV. Valores Excepcionales Universales

Criterio II

Introducción de la naturaleza en el entorno



Proyecto de jardines del Hospital



Ampliación del Retiro según el plan Castro

V. Normativa urbanística de aplicación

La normativa urbanística de aplicación que afecta al proyecto de desarrollo analizado se reduce principalmente a la siguiente:

- *Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad Autónoma de Madrid.*
- *Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997. Compendio-2021 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997. (actualizado 08-06-2021)*
- Planeamiento de Desarrollo:
 - *Plan Especial de Reforma Interior del hospital Niño Jesús, sito en la avenida de Menéndez Pelayo, nº 65, de Madrid (PERI/02)*
 - *Plan Especial Hospital Niño Jesús de 2011*

V. Normativa urbanística de aplicación

1.1. PGOUM_1997

Atendiendo a lo recogido en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en relación a la parcela se estipula lo siguiente:

- Norma Zonal: NZ I
- Condiciones de la Edificación: Grado 5ª
- Sistema: Sistema General
- Calificación: Equipamiento singular (equipamiento de salud)
- Usos y actividades: Dotación de servicio público, con uso vinculado

Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid (BIC/BIP)

Parcela vinculada a bien protegido (BIC declarado en la categoría de Monumentos)

Otras protecciones y afecciones

Recinto de la Villa de Madrid (BIC declarado en la categoría de conjunto histórico)

Protección urbanística

- *Edificio:*
Nº de catálogo: 18869
Nombre: Hospital del Niño Jesús
Protección: Nivel 1 - Singular
- *Parques y jardines:*
Nº de catálogo: 18869
Nombre: Hospital del Niño Jesús
Protección: 3

VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido.

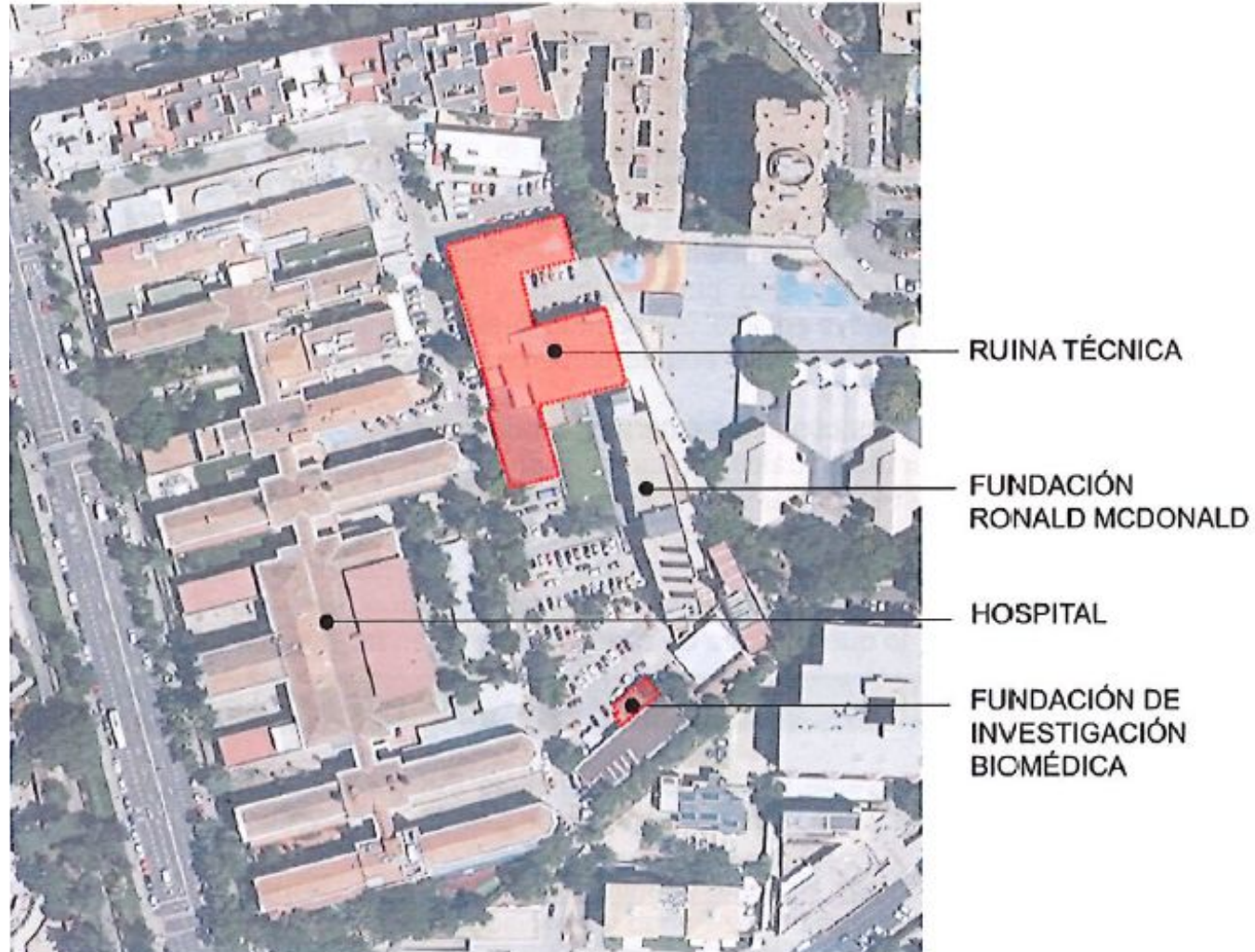
- Demolición del edificio sin terminar de los años 68-70 que actualmente se encuentra abandonado (marcado en rojo en las infografías inferiores).
- Desmontaje de los contenedores o barracones existentes en la parcela (sombreado en naranja en las infografías inferiores).
- Construcción de un nuevo edificio de la ampliación en la parte trasera de la parcela en el espacio que actualmente ocupa la construcción abandonada y el aparcamiento, y separado de la construcción histórica (en verde).
- Eliminación del aparcamiento irregular en superficie y ejecución de un aparcamiento bajo rasante, aumentando el número de plazas.
- Conexión de ambos edificios mediante una pasarela acristalada entre el pabellón 4 y el bloque quirúrgico.

VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido



VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Estado actual



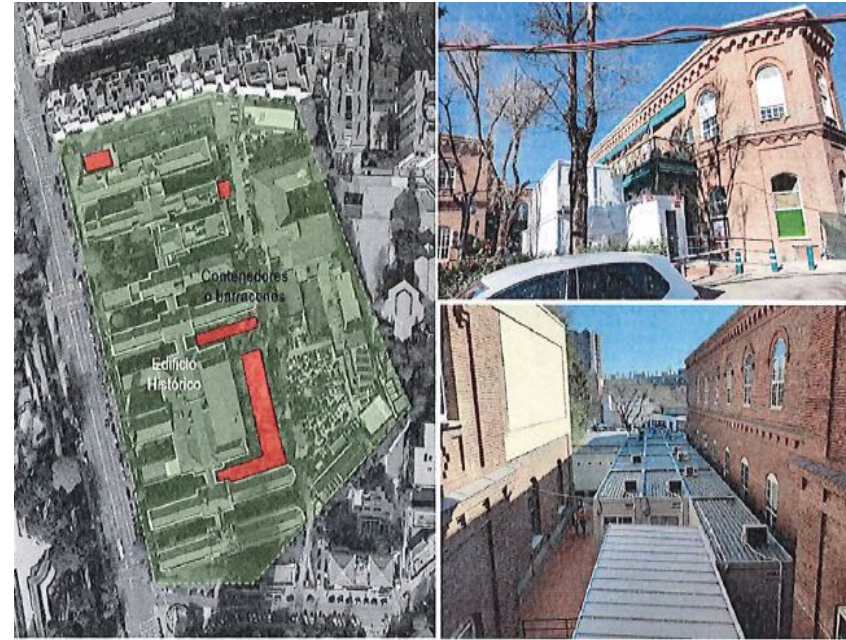
VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Ruina técnica

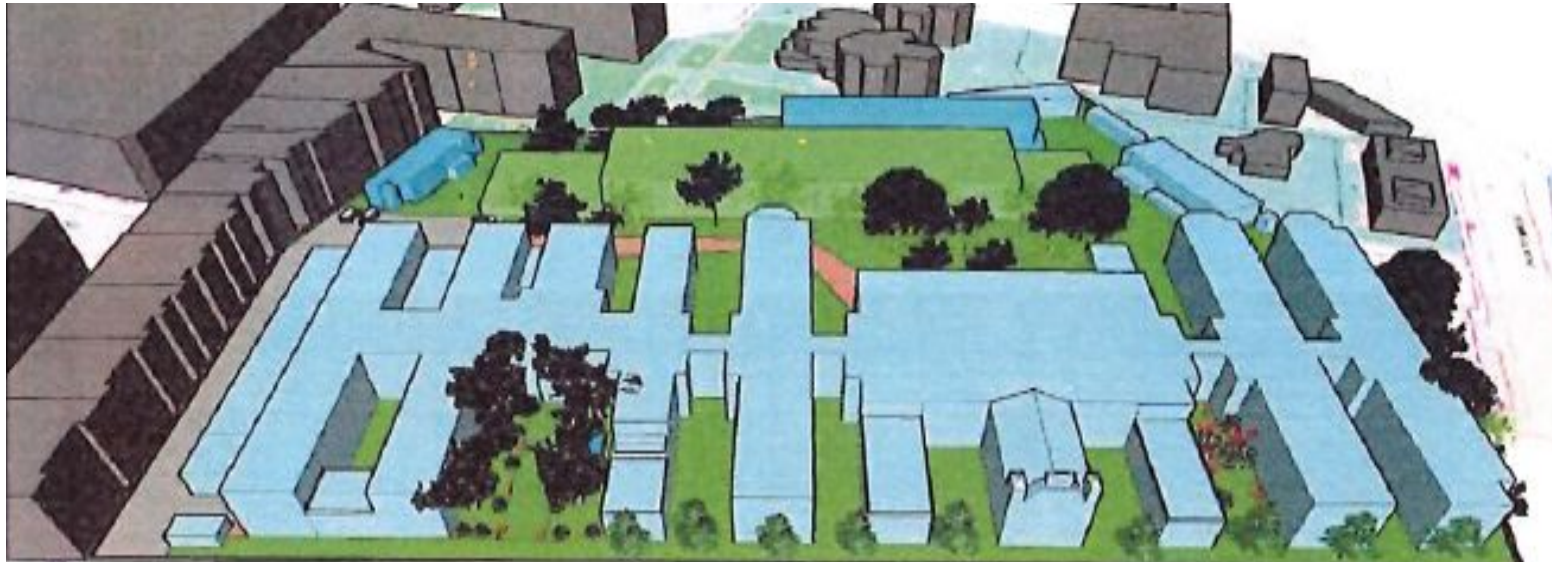
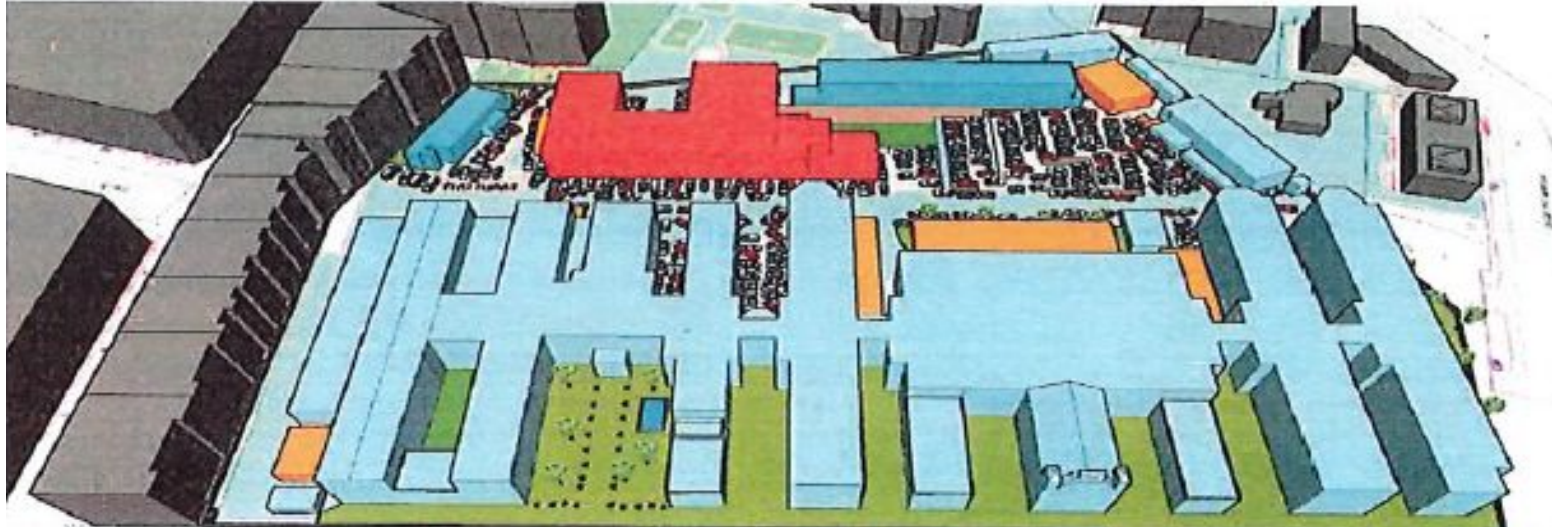


VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

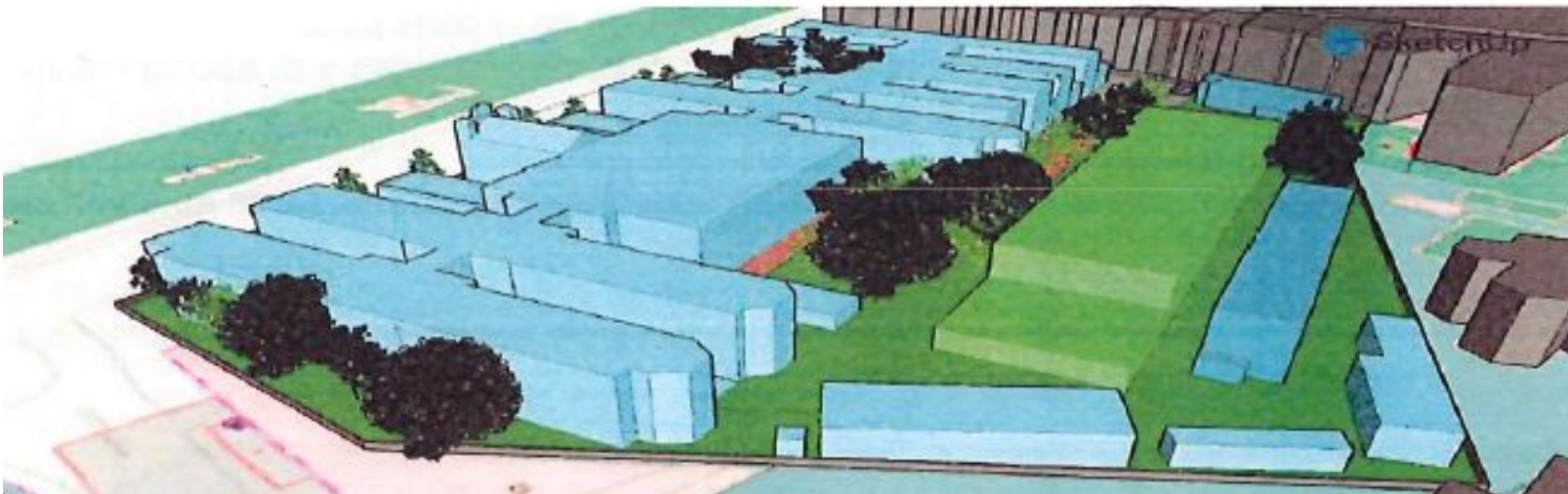
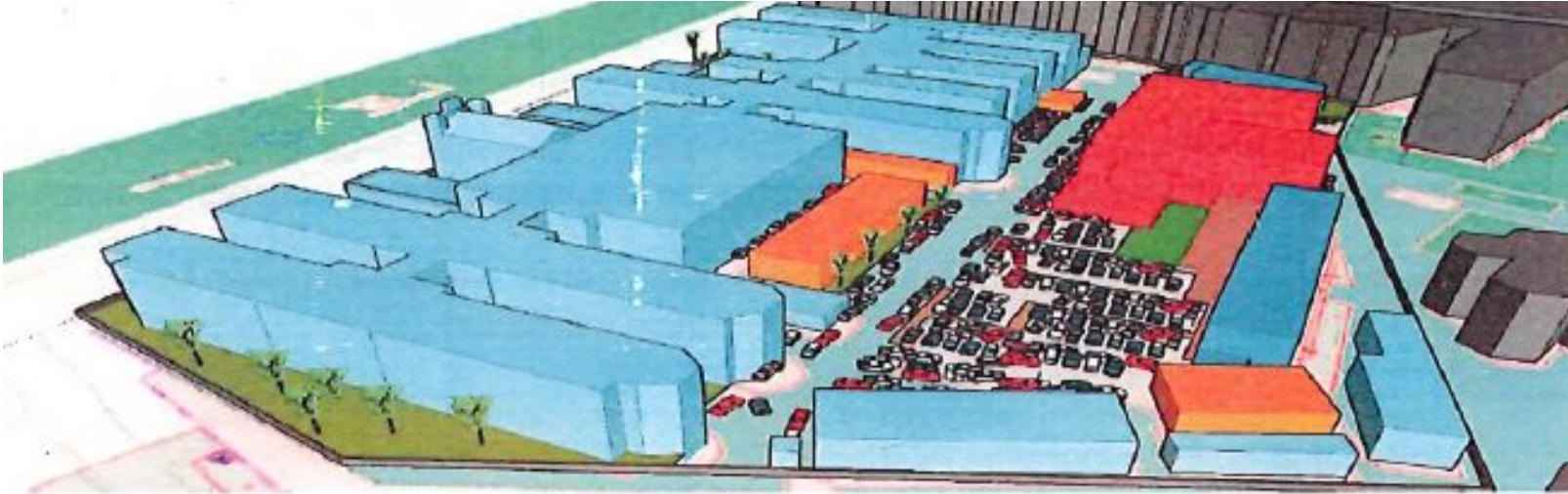
Aparcamiento improvisado y barracones



VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

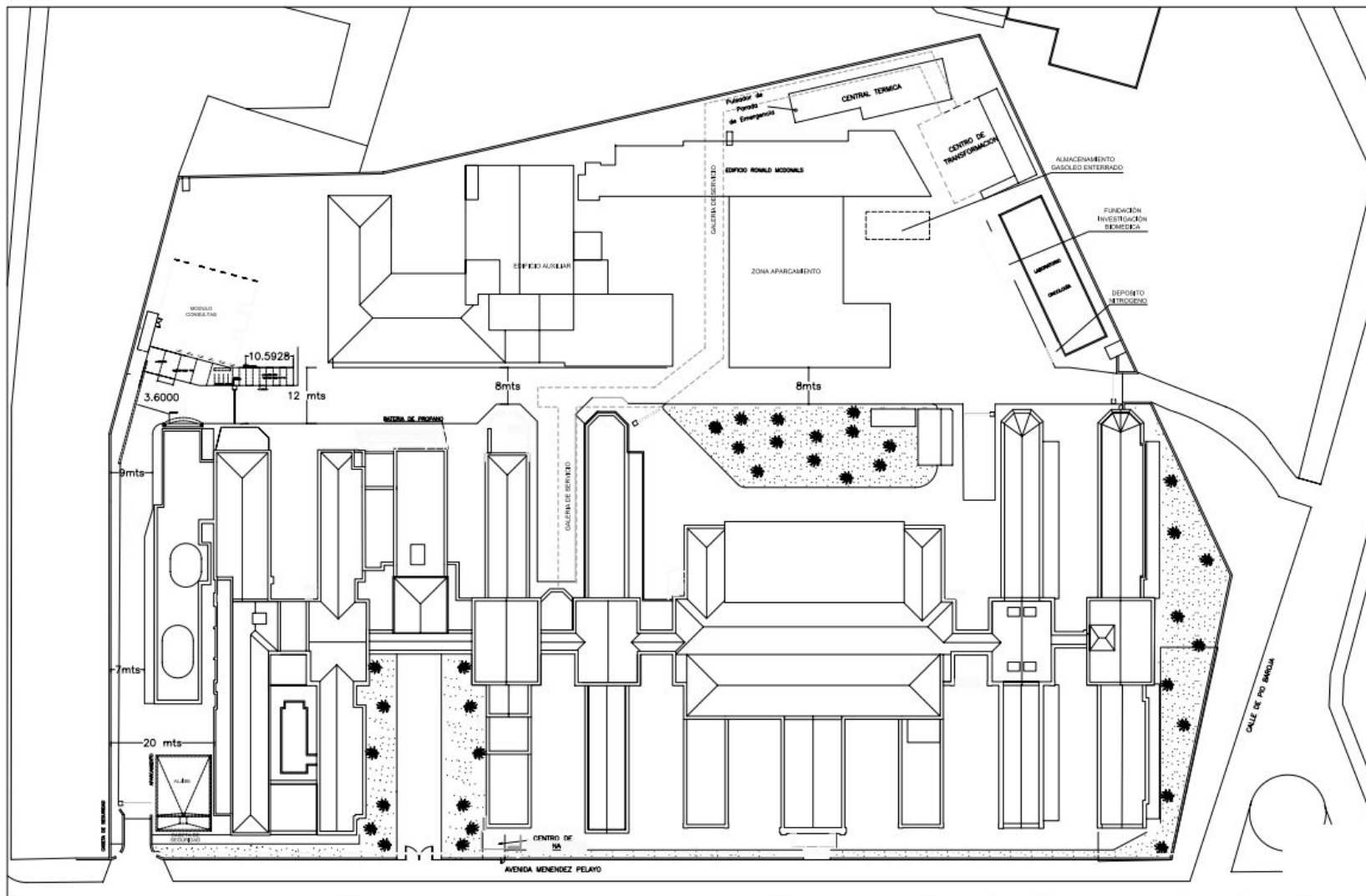


VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido



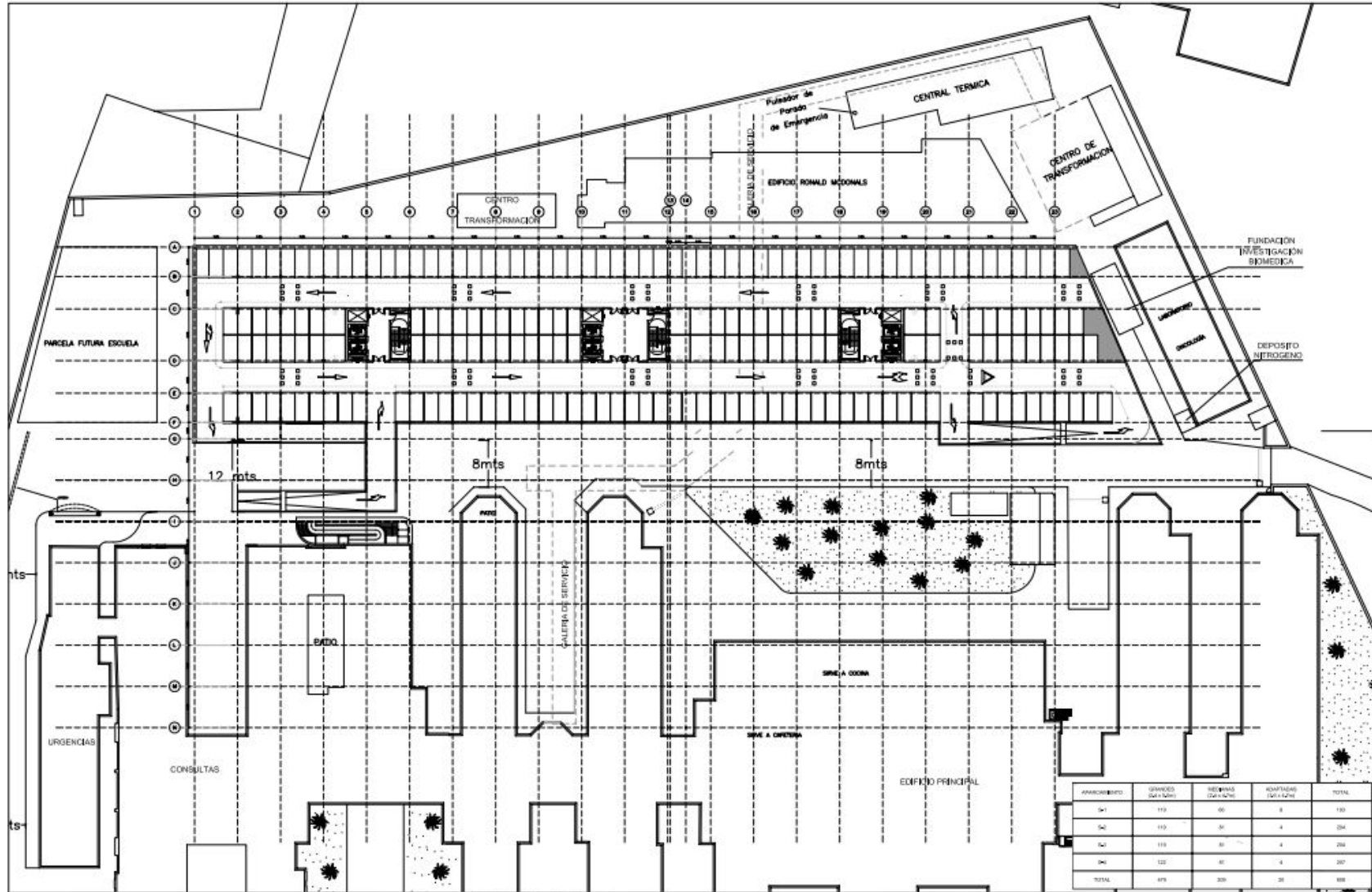
VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Plano actual



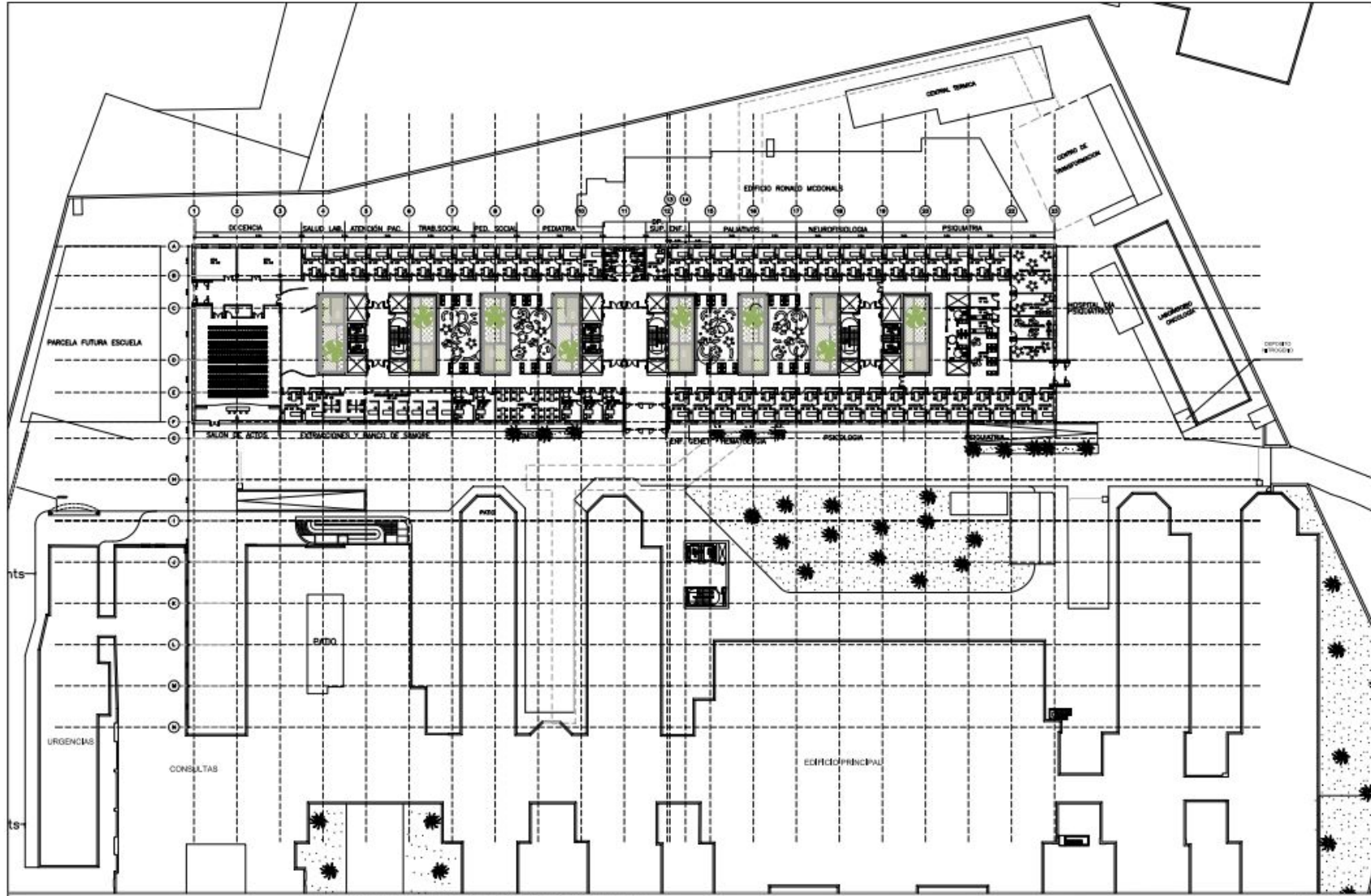
VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Proyecto subsuelo



VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Proyecto nivel calle

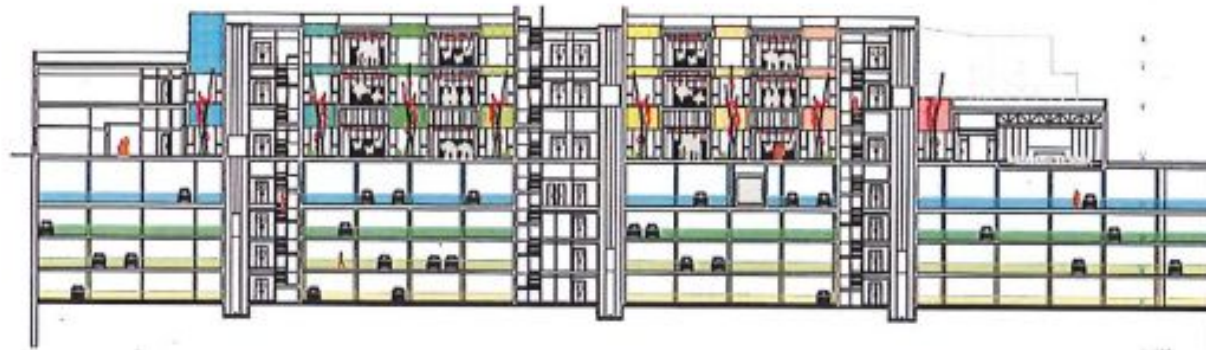


VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Alzados



Alzados



Sección longitudinal

VI. Análisis del impacto de la propuesta sobre el bien protegido



VI. Evaluación del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

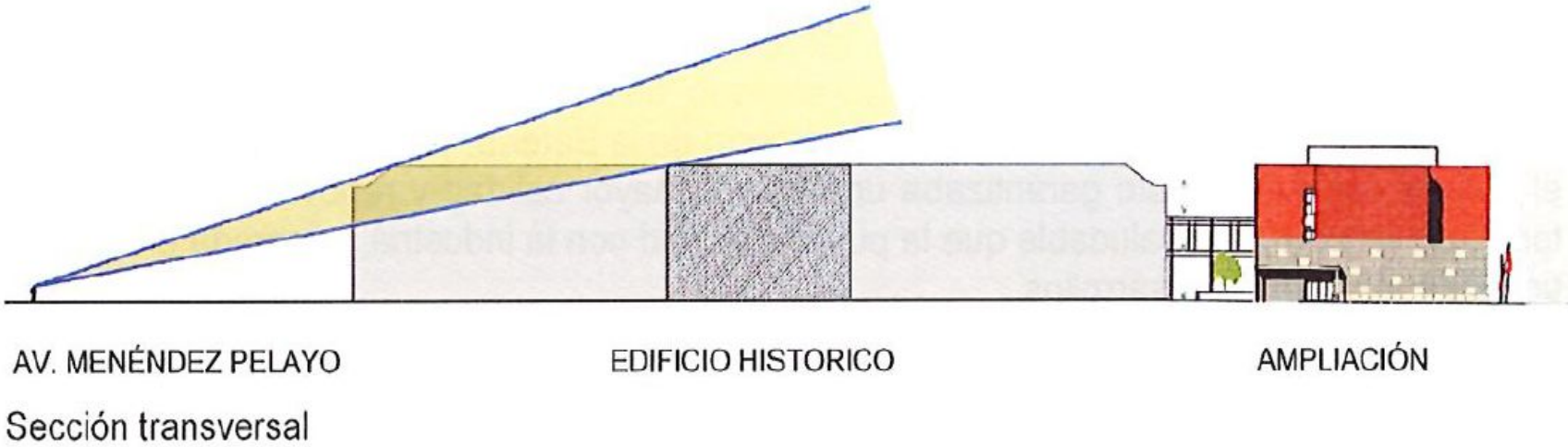
Edificio histórico

ESTADO ACTUAL		PROYECTO DE DESARROLLO PROPUESTO		RECOMENDACIONES Y MEDIDAS ATENUANTES	
Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO	Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO	Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO
Existencia de construcción abandonada y en "ruina técnica" en la parcela	Alto	Demolición del edificio abandonado	Neutro		
Aparcamiento descontrolado en superficie	Leve	Sustitución de un aparcamiento en superficie por otro soterrado	Neutro		
Contenedores o barracones adosados al edificio histórico	Medio	Desmantelamiento de los contenedores o barracones	Neutro		
Obras de adecuación dentro del edificio histórico	Medio	Construcción de un nuevo edificio independiente	Leve	Plan Director	Mejora
		Integración material de la propuesta	Leve	Utilización de una fábrica de ladrillo integrada con la histórica	Neutro
		Pasarela de conexión de ambos edificios entre el pabellón 4 y el bloque quirúrgico	Alto	Cambio de ubicación de la pasarela de conexión (y cuerpo de comunicaciones) entre los pabellones 4 y 5	Medio
				Cambio de ubicación de la pasarela de conexión (y cuerpo de comunicaciones) entre los pabellones 3 y 4	Leve
		Desembarco de la pasarela en el edificio protegido	Alto	Vestíbulo de respeto en la conexión con la fachada histórica	Leve

VI. Evaluación del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Impacto visual

Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO
Impacto sobre el ámbito declarado Patrimonio Mundial (Jardines del Buen Retiro)	Nulo
Impacto sobre el entorno cercano	Nulo



VI. Evaluación del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Funcionalidad

ESTADO ACTUAL		PROYECTO DE DESARROLLO PROPUESTO	
Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO	Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO
El Retiro invade el Niño Jesús	Neutro		
Dispersión de los servicios médicos y recorridos largos	Alto	Reorganización funcional de las consultas médicas y quirúrgicas, despachos, hospital de día psiquiátrico y oncológico	Mejora
Ausencia de criterio unitario por crecimiento según necesidades	Medio		
Dispersión de unidades, consultas y servicios. Situación en lugares inapropiados.	Alto		
Boxes, y estancias pequeñas y sin intimidad	Alto		
Salas de espera en lugares inapropiados	Alto		
Insuficiencia de vestuarios.	Alto	Reorganización y dignificación de salas espera	Mejora
Correcta ubicación del bloque quirúrgico, reanimación y cirugía mayor ambulatoria	Neutro	Implantación de vestuarios accesibles con acceso indpte.	Mejora
Problemas de accesibilidad universal	Alto		
Núcleos de com. vertical principales sin ascensor	Medio	Implementación de accesibilidad universal	Mejora
Insuficiencia de ascensores	Alto	Distribución racional de ascensores y núcleos de comunicación vertical	Mejora
Módulos a contraplanta	Alto	Uniformidad de niveles	Mejora
Incumplimiento del CTE	Muy alto	Cumple CTE	Mejora

VI. Evaluación del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Movilidad

ESTADO ACTUAL		PROYECTO DE DESARROLLO PROPUESTO		RECOMENDACIONES Y MEDIDAS ATENUANTES	
Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO	Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO	Propuestas	IMPACTO
Movilidad en transporte público	Neutro				
Insuficiencia de aparcamiento para cubrir las necesidades del hospital	Alto	Construcción de un aparcamiento regulado que incrementará el actual nº de plazas de aparcamiento	Mejora		
Falta de cumplimiento de la dotación mínima según normativa	Alto				
Utilización como estacionamiento irregular de los patios, explanadas y espacios libres de la parcela	Muy Alto				
Insuficiencia de aparcamiento reservado para motos	Medio			Habilitar plazas de aparcamiento de motos para no trabajadores	Mejora
Doble fila, utilización del carril bus y del aparcamiento de taxis en el entorno de la puerta del hospital	Alto	Posibilidad de realizar carga y descarga de personas dentro de la parcela sin paralizar el tráfico	Mejora		
Presencia de tráfico de merodeo	Leve	Reducción del tráfico de merodeo por el barrio	Mejora		
Contaminación atmosférica en la zona	Leve	Posible aumento de vehículos debido a un mayor número de plazas disponible	Leve	Implementación de medidas que reduzcan la contaminación atmosférica dentro de la parcela	Mejora
Contaminación acústica afecta al hospital	Medio			Refuerzo de vegetación en la franja ajardinada de Menéndez Pelayo	Mejora

VI. Evaluación del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Accesibilidad

EVALUACIÓN DEL IMPACTO DEL ESTADO ACTUAL SOBRE LA ACCESIBILIDAD	
Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO
Problemas de accesibilidad universal	Alto
Núcleos de comunicación vertical principales sin ascensor	Medio
Insuficiencia de ascensores	Alto
Existencia de módulos a contraplanta	Alto
Presencia de rampas y comunicaciones que no cumplen CTE	Muy alto

EVALUACIÓN DEL IMPACTO DEL PROPUESTO SOBRE LA ACCESIBILIDAD	
Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO
Implementación de accesibilidad universal	Mejora
Distribución racional de ascensores y núcleos de comunicación vertical	Mejora
Inexistencia de rampas	Mejora
Uniformidad de niveles por planta	Mejora

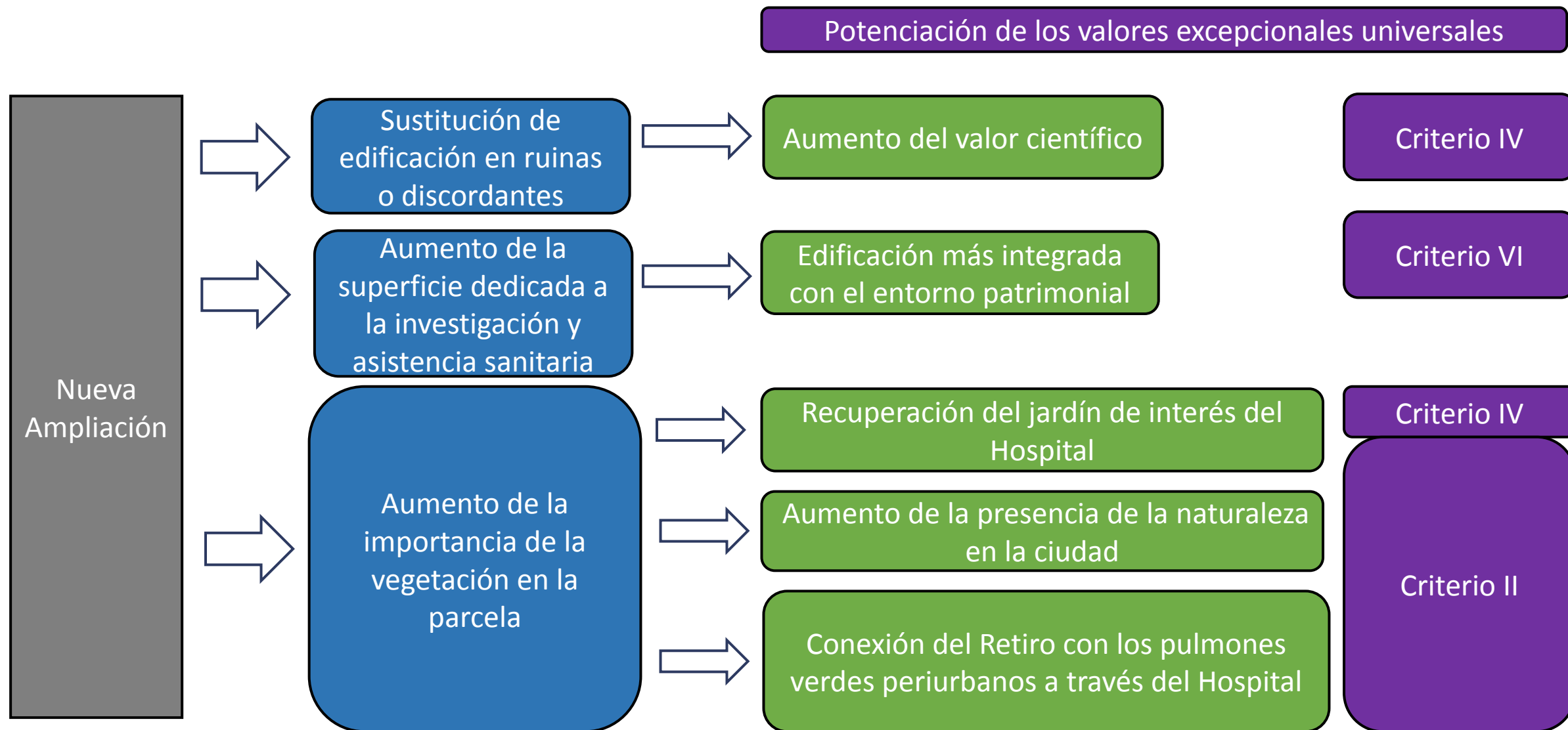


VI. Evaluación del impacto de la propuesta sobre el bien protegido

Medio natural

ESTADO ACTUAL		PROYECTO DE DESARROLLO PROPUESTO		RECOMENDACIONES Y MEDIDAS ATENUANTES	
Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO	Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO	Elementos analizados y problemas detectados	IMPACTO
Alineaciones de olmos	Medio			Recuperación de las alineaciones de arbolado históricas	Mejora
Parterre jardín trasero con construcciones provisionales	Alto			Recuperación del parterre en exedra	Mejora
Patio de acceso principal edificio histórico	Neutro				
Patios de edificio histórico	Medio			Introducción de vegetación en los patios históricos: Jardines terapéuticos y patios amables	Mejora
Franja ajardinada avenida Menéndez Pelayo	Leve			Refuerzo de vegetación en la franja ajardinada de Menéndez Pelayo	Mejora
Zona aparcamiento	Alto	Construcción de aparcamiento subterráneo y aumento del espacio libre	Leve		
		Cubierta verde y patios de la ampliación ajardinados	Mejora	Recomendaciones para las cubiertas verdes	Mejora
				Recomendaciones patios ampliación: Jardines terapéuticos y patios amables	Mejora
				Pavimentación permeable	Mejora
				Áreas de acogida multifuncionales	Mejora
				Fachadas vegetales	Mejora

VI. Evaluación global del impacto patrimonial



VII. Informe ICOMOS

Documentación aportada de acuerdo al párrafo 172 de las Directrices Operativas para la Aplicación de la Convención del Patrimonio Mundial.

- Carta del 16 de septiembre de 2022 del Ministerio de Cultura y Deporte al Director of the World Heritage Centre UNESCO informando del Proyecto básico de demolición de un edificio existente para la construcción de un edificio asistencial y de un parking soterrado en el Hospital infantil universitario Niño Jesús y de la correspondiente evaluación de impacto patrimonial.
- Proyecto Básico y Derribo de Edificación Existente para la Construcción de Edificio Asistencial y Aparcamiento Subterráneo en el Hospital Infantil Universitario Niño Jesús. Salud Madrid – Hospital Infantil Universitario Niño Jesús.
- Evaluación de Impacto Patrimonial para la Ampliación Del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús en el Ámbito declarado Patrimonio Mundial "Paisaje de la Luz" de Madrid.

VII. Informe ICOMOS

Consideraciones

- Línea del tiempo: Las notificaciones debe hacerse antes de redactar documentos de base para proyectos específicos y antes de tomar cualquier decisión que sea difícil de revertir, para que el Comité pueda ayudar a buscar soluciones apropiadas que garanticen la plena preservación del Valor Universal Excepcional del bien.“
- Lengua: El proyecto y la Evaluación de Impacto Patrimonial se presentan en español. En el futuro, sería conveniente que los documentos fueran acompañados de resúmenes adecuados en inglés o francés.

VII. Informe ICOMOS

Evaluación del impacto en el patrimonio. Evaluación del Impacto Sobre La Movilidad Urbana

- El efecto del aumento del tráfico motorizado privado se considera sólo para la zona de construcción, pero no en el contexto urbano.
- Es correcto que el proyecto tiene la ventaja de crear nuevas zonas verdes, sin embargo, éstas se realizarán independientemente de otras cuestiones; no están en relación con el aumento del tráfico y su menor efecto positivo sobre la contaminación se limita a la zona restringida del hospital.

VII. Informe ICOMOS

Calidad arquitectónica requerida

- ICOMOS considera que, dentro de un bien del Patrimonio Mundial, las intervenciones edificatorias de cierta dimensión e importancia, deben ser de una alta calidad urbanística y arquitectónica.
- El plan carece de una relación adecuada con su entorno, especialmente con el complejo existente del hospital. Las largas fachadas principales parecen desestructuradas y los dos remates carecen de articulación.
- La expresión arquitectónica no parece adecuada a la situación del edificio dentro del bien del Patrimonio Mundial y su entorno de gran importancia.

Conclusión de la consideración arquitectónica:

Se puede realizar la ampliación del hospital Niño Jesús, modificando el proyecto y creando un edificio acorde a las características indicadas por ICOMOS.

VII. Informe ICOMOS

Contaminación atmosférica

- ICOMOS ha identificado que la contaminación causada por el tráfico de vehículos motorizados particulares es un factor importante que afecta al bien y es una de las mayores amenazas para el Patrimonio Mundial en general.
- Fuerte contaminación del aire que influye directamente en el funcionamiento del edificio, así como en la vegetación circundante. Esta contaminación afecta negativamente a la salud de los habitantes y visitantes, que no sólo sufren el aire contaminado sino también los efectos de la contaminación acústica.
- Se restringe la libertad de movimiento de los peatones y se amenaza la seguridad de los ciclistas.

Conclusión de la consideración de la contaminación atmosférica:

Teniendo en cuenta la situación actual y sus efectos sobre el bien del Patrimonio Mundial, se dará prioridad a la reducción sustancial del tráfico motorizado individual, no sólo dentro del área inmediata de la Avenida Menéndez Pelayo, sino también dentro de los límites de todo el bien del Patrimonio Mundial.

VII. Informe ICOMOS

Capacidad de aparcamiento

- La reducción de plazas de aparcamiento dentro del bien, se considera una forma adecuada de reducir el tráfico motorizado privado dentro del bien. Es probable que la disponibilidad de plazas de aparcamiento genere más tráfico motorizado individual y afecte directamente al número de viajes de ida y vuelta.
- Si se incrementa la capacidad de aparcamiento, es probable que aumente significativamente el tráfico motorizado privado y, en consecuencia, que aumente la contaminación atmosférica, así como sus efectos negativos sobre los seres humanos, los animales, la vegetación y los edificios.
- Sin duda, una cierta cantidad de aparcamiento es necesaria para el funcionamiento del propio hospital. Para ello, es necesaria una gestión adecuada de las plazas de aparcamiento. Debe estimular a los empleados para que lleguen al hospital con el transporte público e impedir cualquier uso del espacio de aparcamiento atribuido al hospital por parte de personas ajenas a él.

Conclusión de la consideración de la capacidad de aparcamiento:

En un proyecto reajustado, se debe demostrar que no se construyen plazas de aparcamiento que no sean absolutamente necesarias para el funcionamiento del hospital. Aparcamiento para pacientes y trabajadores. Posibilidad de aumentar plazas para vehículos eléctricos no contaminantes.

VII. Informe ICOMOS

Conclusiones finales del informe de ICOMOS

- ICOMOS advierte que la construcción de un edificio asistencial y de un aparcamiento subterráneo en el Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, según los planos presentados, puede poner en peligro el bien del Patrimonio Mundial, especialmente teniendo en cuenta su diseño arquitectónico y el tráfico adicional causado por el aumento de las plazas de aparcamiento disponibles.
- El Órgano Consultivo considera que el proyecto presentado no da actualmente una respuesta adecuada a los requisitos de calidad urbanística y arquitectónica esperados para las nuevas edificaciones dentro de un bien del Patrimonio Mundial. Además, la propuesta actual puede agravar los efectos secundarios negativos del tráfico motorizado individual, es decir, la contaminación provocada por el hombre, que ha sido reconocida y clasificada como crítica por el Comité del Patrimonio Mundial.

Por lo tanto, sería aconsejable:

- Reconsiderar la concepción y el diseño urbanístico y arquitectónico del nuevo edificio; Reducir drásticamente la cantidad de aparcamientos bajo el nuevo edificio, para uso del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, comprobado por una consideración basada en la evidencia.
- ICOMOS queda a disposición del Estado Parte para cualquier aclaración adicional sobre lo anterior o asistencia que se requiera.